



DOS AGUAS
RESIDENCIAL





Xpu - Ha: “Estero de dos aguas”



Lotes Premium al mejor precio en la mejor Zona!

Aprovecha esta gran oportunidad de adquirir tu terreno de 600 m², al mejor precio y hasta 36 mensualidades sin intereses para liquidarlo.

Apártalo con \$100,000 Pesos.

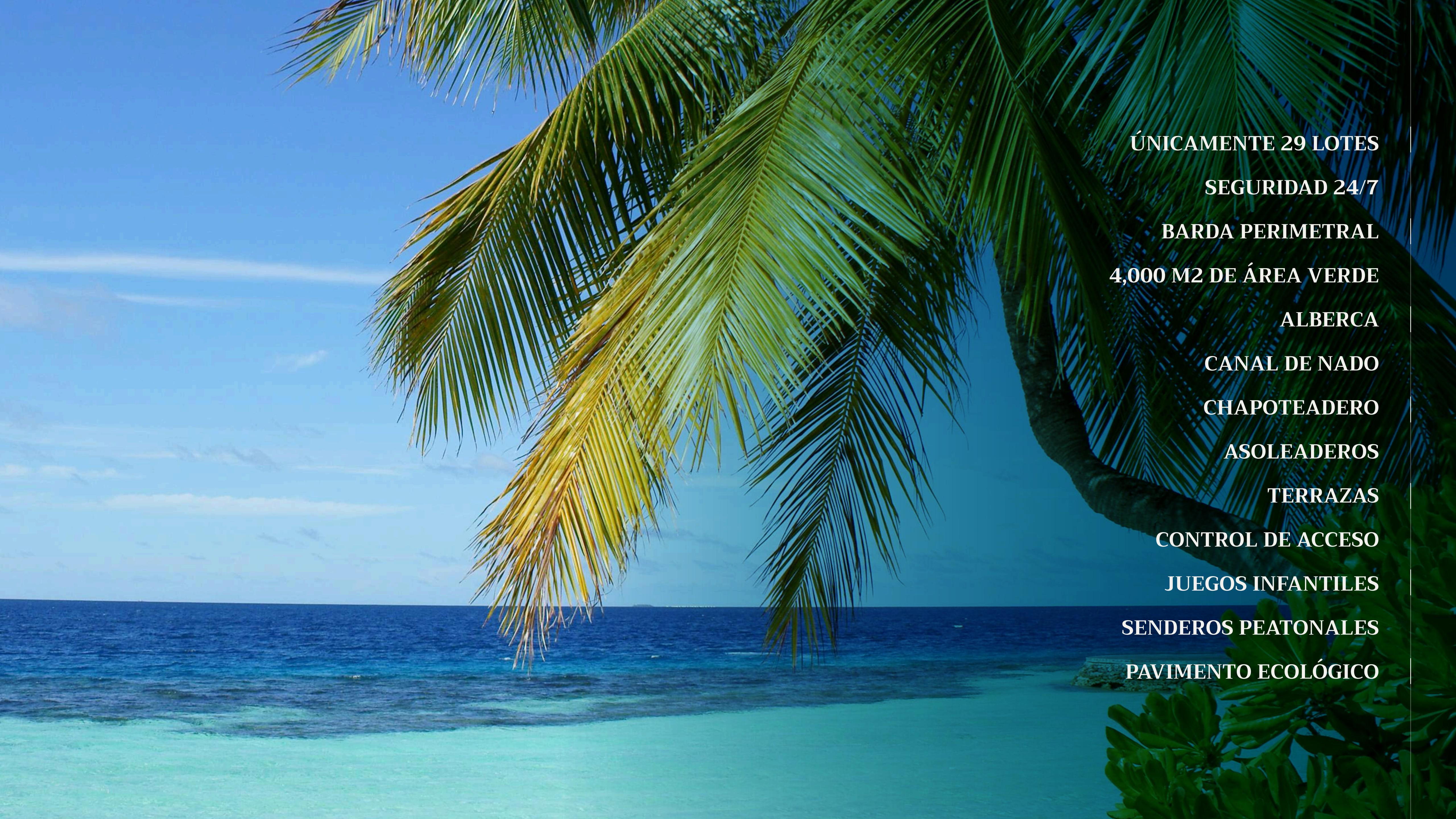
Dos Aguas Residencial se localiza a 5 minutos de Puerto Aventuras, 20 minutos del centro de Playa del Carmen y a 30 minutos de Tulum. Nuestra ubicación en el corazón de la Riviera Maya te permitirá disfrutar la privacidad de tu hogar, la frescura de cenotes y el mar, con los beneficios de los parques y ciudades cercanas.

Pre-venta con Plusvalía garantizada



DOS AGUAS RESIDENCIAL
CARRETERA CANCÚN TULUM KM 303, PREDIO SAN ISIDRO, FRACCIÓN 02, XPU-HA,
SOLIDARIDAD, Q. ROO MÉXICO CP. 77710 TEL. +52(998)8450279





ÚNICAMENTE 29 LOTES

SEGURIDAD 24/7

BARDA PERIMETRAL

4,000 M2 DE ÁREA VERDE

ALBERCA

CANAL DE NADO

CHAPOTEADERO

ASOLEADEROS

TERRAZAS

CONTROL DE ACCESO

JUEGOS INFANTILES

SENDEROS PEATONALES

PAVIMENTO ECOLÓGICO



ZONA COMERCIAL
ILUMINACIÓN LED DE DISEÑO
AMPLIAS VIALIDADES
ÁREA DE MASCOTAS
ESTANQUE
SERVICIOS SUBTERRÁNEOS
ZONA DE BBQ
VEGETACIÓN TROPICAL
ARQUITECTURA DE VANGUARDIA
ACCESO A PIE DE CARRETERA
ÁREA ZEN
BAÑOS



Invierte sin preocupaciones con nuestro programa de Rentas

Nuestra Privada de únicamente 29 lotes residenciales, 4,000 m² de áreas verdes recreativas, vialidades de lujo, acceso directo de la carretera y zona comercial, te aseguran una plusvalía muy atractiva así como un retorno de tu inversión a corto plazo.

La administración y programa de pull de rentas se encargará de mantenimiento, seguridad y promoción de todas las propiedades participantes, incrementando así el % de ocupación que te acercará a tu meta de inversión.



29 lotes residenciales exclusivos

600 m²

Invierte en una privada residencial de únicamente 29 lotes Premium, justo en el corazón de la Riviera Maya.

Obtén una plusvalía anual del 32% y el precio más competitivo
GARANTIZADOS.

ventas@dosaguasresidencial.net

Una vida para disfrutar en FAMILIA





Lote intermedio \$1'800,000

Enganche \$450,000

36 mensualidades \$37,500

Lote Premium \$2'000,000

Enganche \$500,000

36 mensualidades \$41,666

Lote Esquina Prem. \$2'100,000

Enganche \$525,000

36 mensualidades \$42,361



Apartado \$100,000

Contado 90% de enganche
Descuento 10% contra entrega
10% sobre precio

FINANCIAMIENTO 25% de enganche
24 mensualidades
Intereses 0%

FINANCIAMIENTO 25% de enganche
36 mensualidades
Intereses 5% sobre saldos

FINANCIAMIENTO 25% de enganche
48 mensualidades
Intereses 10% sobre saldos



Fecha aproximada de entrega de lotes ya urbanizados: Marzo 2022

Contamos con 4 diseños residenciales (con posibilidad de adaptación a su gusto y en línea) para cotizar la construcción de su casa, a su disposición.

La escrituración de su lote se agendará durante las primeras seis semanas después de su último pago mensual.

Su lote podrá escriturarlo a nombre de la persona que usted indique.

Nuestro pequeño residencial ofrecerá exclusividad y privacidad justo en el corazón de la Zona Turística más importante, con mayor plusvalía y crecimiento en México.

Área verde



Más de 4000 m²
de VIDA

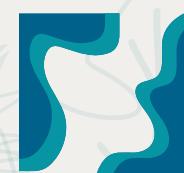
iVí
ve
lo!





DOS AGUAS
RESIDENCIAL

Lounge



DOS AGUAS RESIDENCIAL
CARRETERA CANCÚN TULUM KM 303, PREDIO SAN ISIDRO, FRACCIÓN 02, XPU-HA,
SOLIDARIDAD, Q. ROO MÉXICO CP. 77710 TEL. +52(998)8450279





SEGURIDAD 24/7

ALBERCA

CANAL DE NADO

CHAPOTEADERO

ASOLEADEROS

TERRAZAS

CONTROL DE ACCESO

JUEGOS INFANTILES

SENDEROS PEATONALES

PAVIMENTO ECOLÓGICO

ESTANQUE

ZONA DE BBQ

VEGETACIÓN TROPICAL

ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

ÁREA ZEN

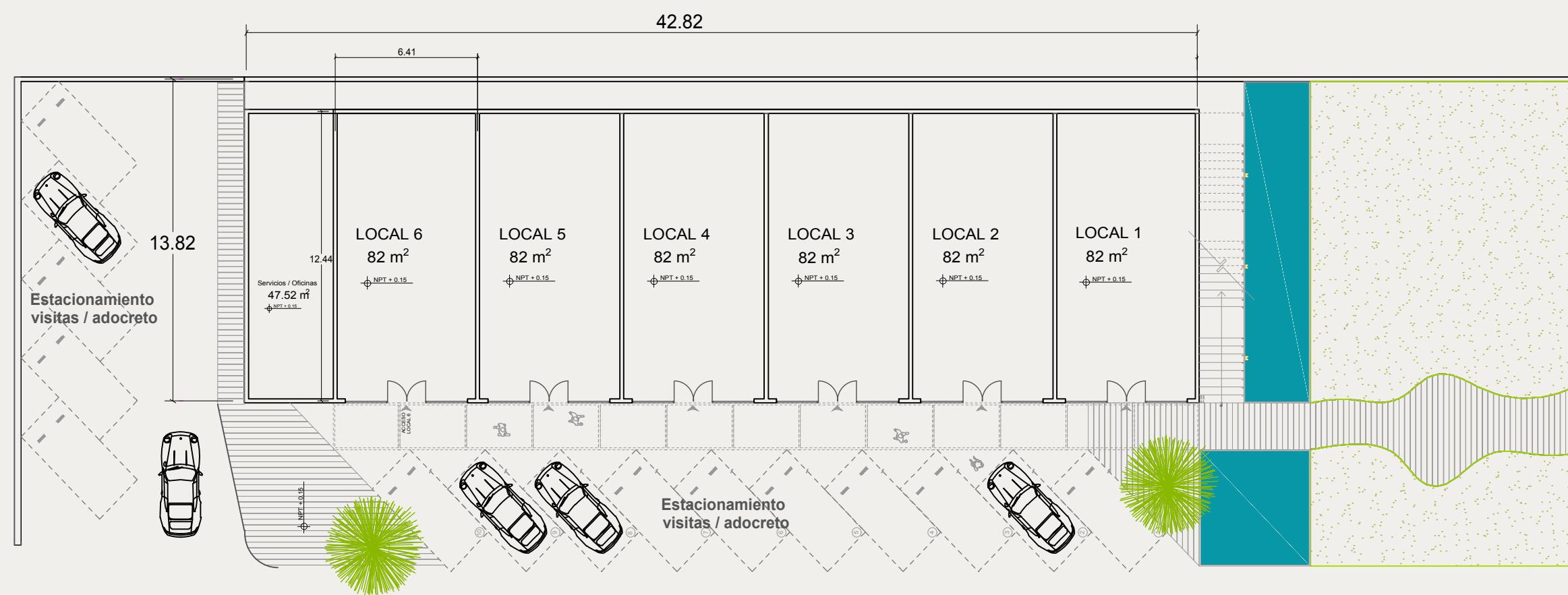
BAÑOS



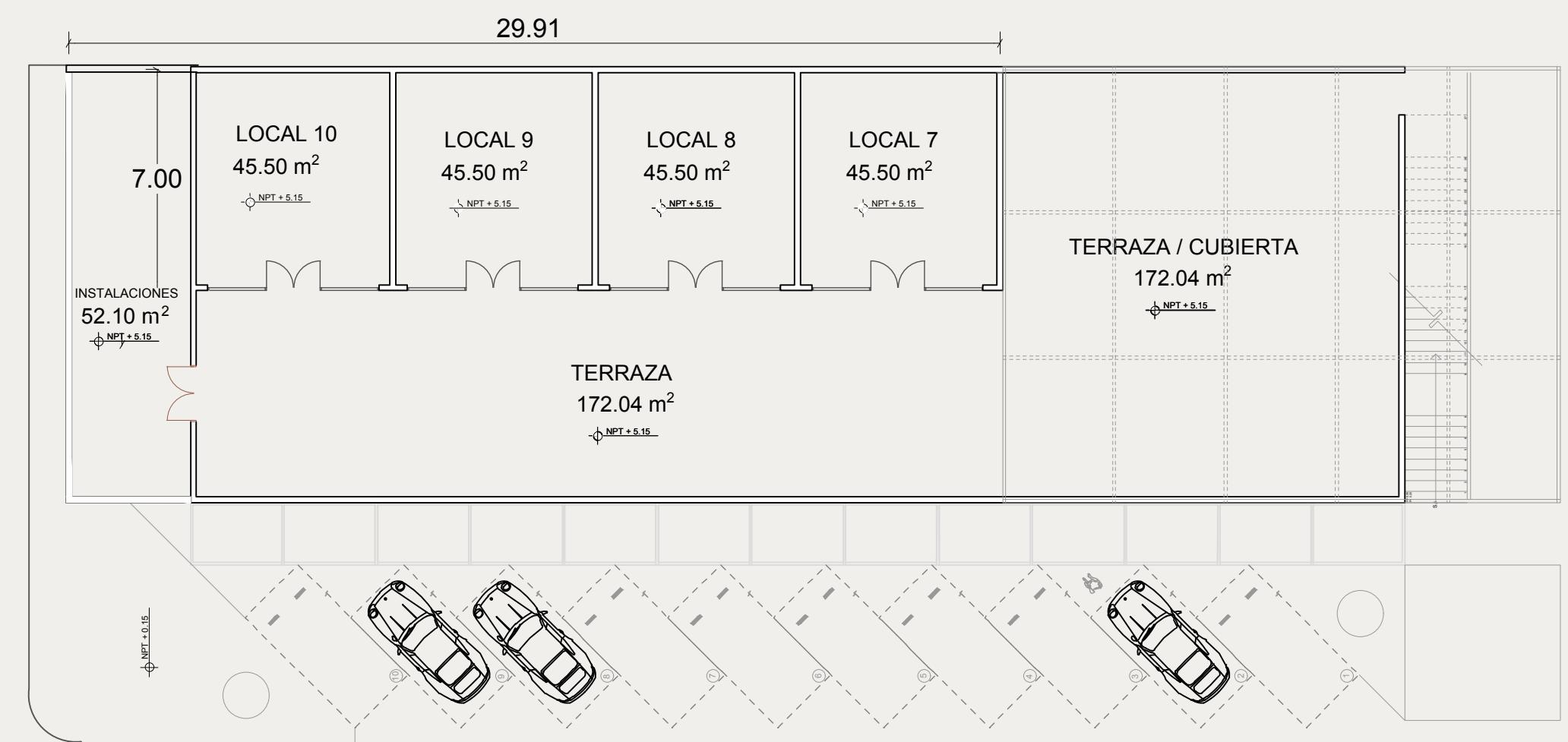

DOS AGUAS
RESIDENCIAL

Zona Comercial

Renta de Locales



Planta Baja



Planta Alta



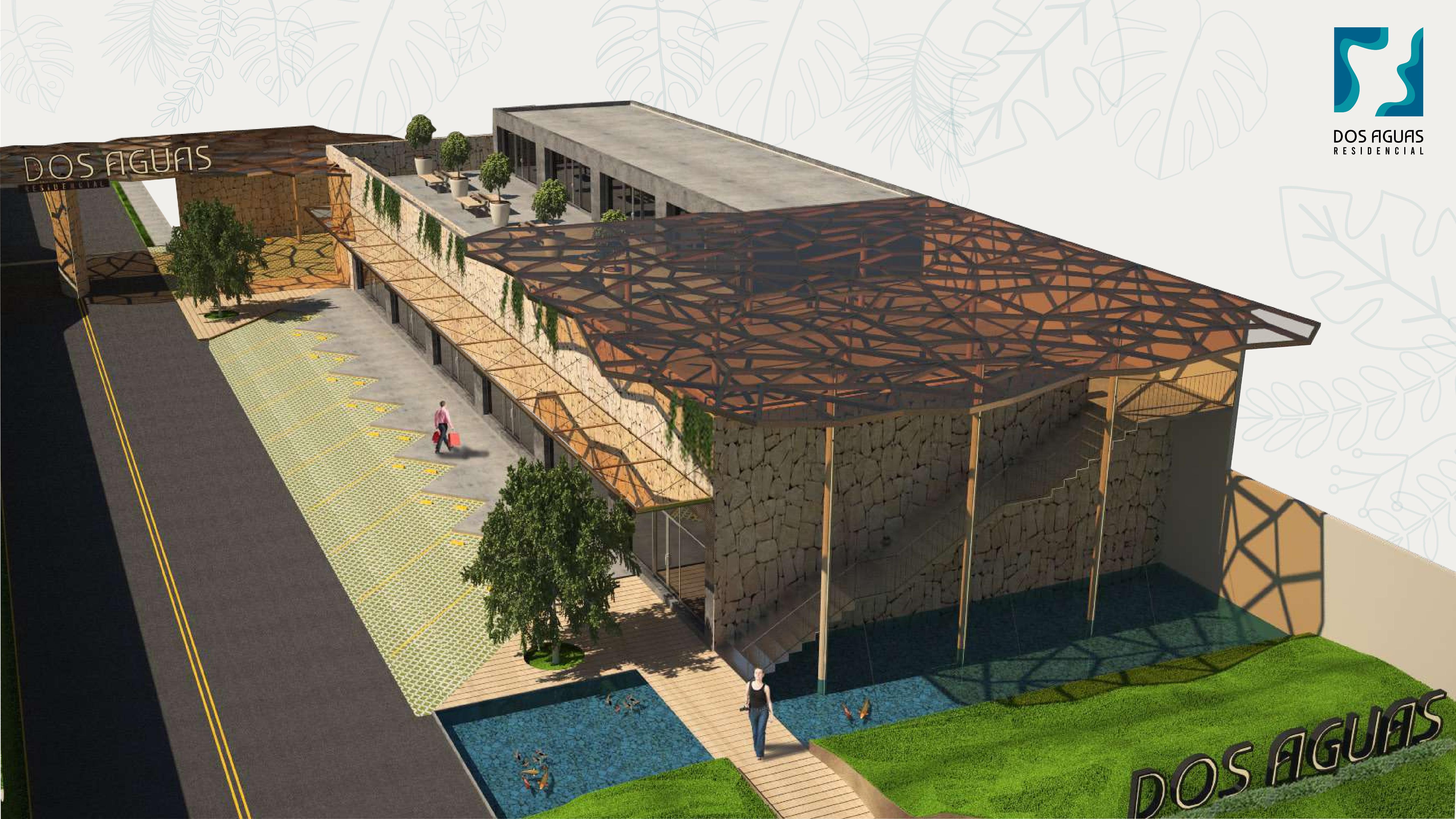
DOS AGUAS
RESIDENCIAL



DOS AGUAS
RESIDENCIAL



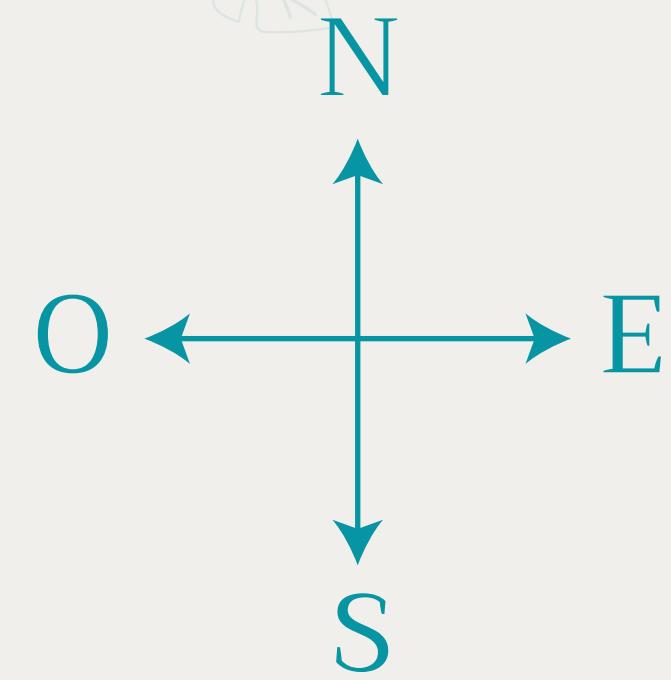
DOS AGUAS
RESIDENCIAL







Ubicación



Dos Aguas
Residencial

Hotel
Royal Tulum



Cenote Azul

Bel Air
Riviera Maya

Hotel
Esencia

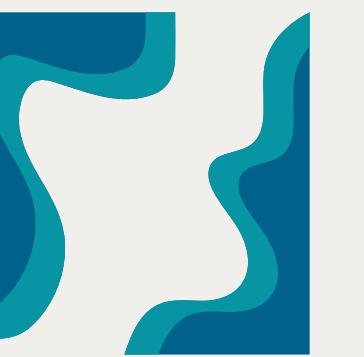


Arquitectura

“El encuentro de dos cuerpos naturales que generan contraste de formas y ritmo, sinergia de vidas humanas con la naturaleza, líneas puras y minimalistas. Cuerpos de agua turquesas inmersos en contenedores terracotas y cálidos. Eso es Dos Aguas, diseño y humanidad en un todo”.



Arq. Ricardo Zepeda.
www.ideass.mx



DOS AGUAS
RESIDENCIAL

ventas@dosaguasresidencial.net
www.dosaguasresidencial.net



DOS AGUAS RESIDENCIAL
CARRETERA CANCÚN TULUM KM 303, PREDIO SAN ISIDRO, FRACCIÓN 02, XPU-HA,
SOLIDARIDAD, Q. ROO MÉXICO CP. 77710 TEL. +52(998)8450279

