



DOS AGUAS  
RESIDENCIAL







Xpu - Ha: “Estero de dos aguas”





# Lotes Premium al mejor precio en la mejor Zona!

Aprovecha esta gran oportunidad de adquirir tu terreno de 600 m2, al mejor precio y hasta 36 mensualidades sin intereses para liquidarlo. Apártalo con \$100,000 Pesos.

Dos Aguas Residencial se localiza a 5 minutos de Puerto Aventuras, 20 minutos del centro de Playa del Carmen y a 30 minutos de Tulum. Nuestra ubicación en el corazón de la Riviera Maya te permitirá disfrutar la privacidad de tu hogar, la frescura de cenotes y el mar, con los beneficios de los parques y ciudades cercanas.

**Pre-venta con Plusvalía garantizada**



DOS AGUAS RESIDENCIAL  
CARRETERA CANCÚN TULUM KM 303, PREDIO SAN ISIDRO, FRACCIÓN 02, XPU-HA,  
SOLIDARIDAD, Q. ROO MÉXICO CP. 77710 TEL. +52(998)8450279





A tropical beach scene with a clear blue sky, turquoise water, and a white sandy beach. Large palm fronds hang down from the top right corner, partially obscuring the sky. The water transitions from a light turquoise near the shore to a deeper blue further out. The overall atmosphere is serene and idyllic.

ÚNICAMENTE 29 LOTES

SEGURIDAD 24/7

BARDA PERIMETRAL

4,000 M2 DE ÁREA VERDE

ALBERCA

CANAL DE NADO

CHAPOTEADERO

ASOLEADEROS

TERRAZAS

CONTROL DE ACCESO

JUEGOS INFANTILES

SENDEROS PEATONALES

PAVIMENTO ECOLÓGICO



ZONA COMERCIAL

ILUMINACIÓN LED DE DISEÑO

AMPLIAS VIALIDADES

ÁREA DE MASCOTAS

ESTANQUE

SERVICIOS SUBTERRÁNEOS

ZONA DE BBQ

VEGETACIÓN TROPICAL

ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

ACCESO A PIE DE CARRETERA

ÁREA ZEN

BAÑOS







# Invierte sin preocupaciones con nuestro programa de Rentas

Nuestra Privada de únicamente 29 lotes residenciales, 4,000 m2 de áreas verdes recreativas, vialidades de lujo, acceso directo de la carretera y zona comercial, te aseguran una plusvalía muy atractiva así como un retorno de tu inversión a corto plazo.

La administración y programa de pull de rentas se encargará de mantenimiento, seguridad y promoción de todas las propiedades participantes, incrementando así el % de ocupación que te acercará a tu meta de inversión.





A photograph of a dirt path winding through a dense tropical forest. The path is covered with fallen palm fronds and other organic matter. Tall palm trees with slender trunks line the path, their fronds creating a canopy overhead. Sunlight filters through the leaves, casting dappled shadows on the ground. The overall atmosphere is lush and serene.

# 29 lotes residenciales exclusivos 600 m2

Invierte en una privada residencial de únicamente 29 lotes Premium, justo en el corazón de la Riviera Maya.

Obtén una plusvalía anual del 32% y el precio más competitivo GARANTIZADOS.

[ventas@dosaguasresidencial.net](mailto:ventas@dosaguasresidencial.net)



# Una vida para disfrutar en FAMILIA



DOS AGUAS  
RESIDENCIAL







**Lote intermedio**      \$1´800,000  
**Enganche**            \$450,000  
**36 mensualidades**    \$37,500

**Lote Premium**        \$2´000,000  
**Enganche**            \$500,000  
**36 mensualidades**    \$41,666

**Lote Esquina Prem.**    \$2´100,000  
**Enganche**            \$525,000  
**36 mensualidades**    \$42,361





<b>Apartado</b>	\$100,000
-----------------	-----------

<b>Contado</b>	90% de enganche
<b>Descuento</b>	10% contra entrega 10% sobre precio

<b>FINANCIAMIENTO</b>	25% de enganche 24 mensualidades
<b>Intereses</b>	0%

<b>FINANCIAMIENTO</b>	25% de enganche 36 mensualidades
<b>Intereses</b>	5% sobre saldos

<b>FINANCIAMIENTO</b>	25% de enganche 48 mensualidades
<b>Intereses</b>	10% sobre saldos



## Fecha aproximada de entrega de lotes ya urbanizados: Marzo 2022

Contamos con 4 diseños residenciales (con posibilidad de adaptación a su gusto y en línea) para cotizar la construcción de su casa, a su disposición.

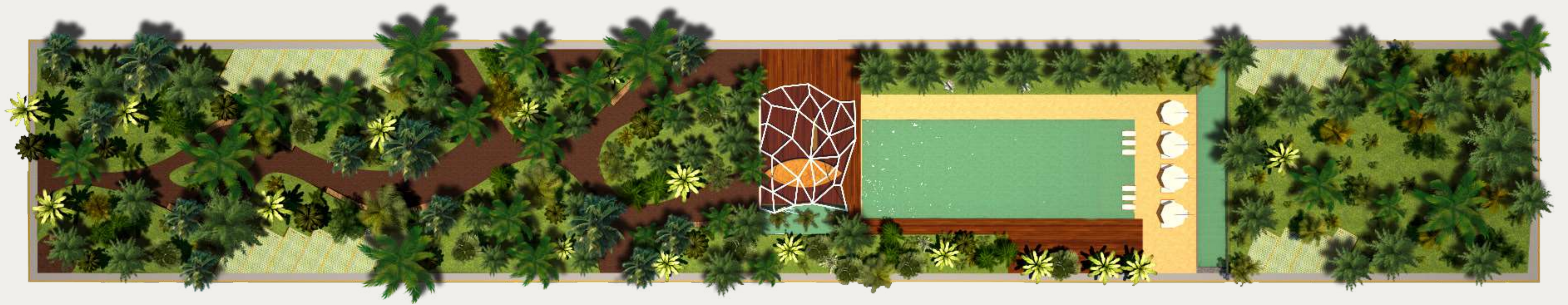
La escrituración de su lote se agendará durante las primeras seis semanas después de su último pago mensual.

Su lote podrá escriturarlo a nombre de la persona que usted indique.

Nuestro pequeño residencial ofrecerá exclusividad y privacidad justo en el corazón de la Zona Turística más importante, con mayor plusvalía y crecimiento en México.



# Área verde



Más de 4000 m<sup>2</sup>  
**de VIDA**



¡Vive  
lo!









# Lounge



DOS AGUAS RESIDENCIAL  
CARRETERA CANCÚN TULUM KM 303, PREDIO SAN ISIDRO, FRACCIÓN 02, XPU-HA,  
SOLIDARIDAD, Q. ROO MÉXICO CP. 77710 TEL. +52(998)8450279







SEGURIDAD 24/7

ALBERCA

CANAL DE NADO

CHAPOTEADERO

ASOLEADEROS

TERRAZAS

CONTROL DE ACCESO

JUEGOS INFANTILES

SENDEROS PEATONALES

PAVIMENTO ECOLÓGICO

ESTANQUE

ZONA DE BBQ

VEGETACIÓN TROPICAL

ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

ÁREA ZEN

BAÑOS

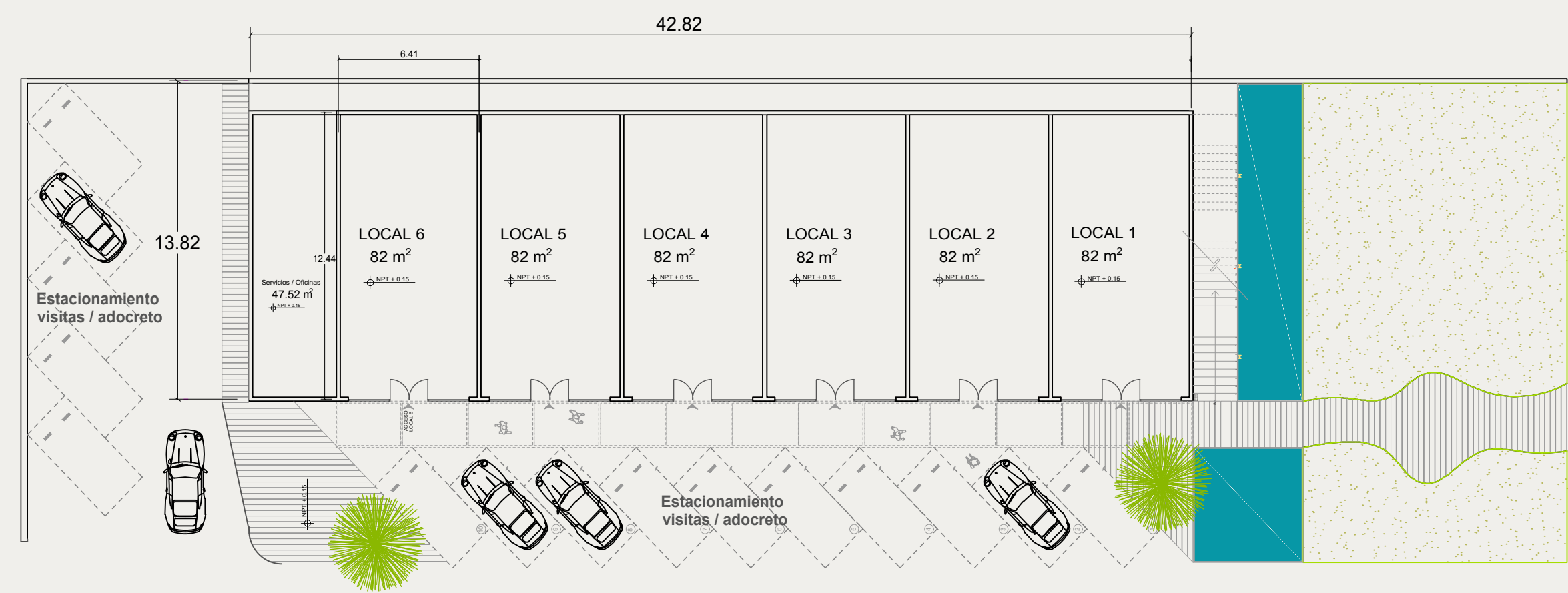




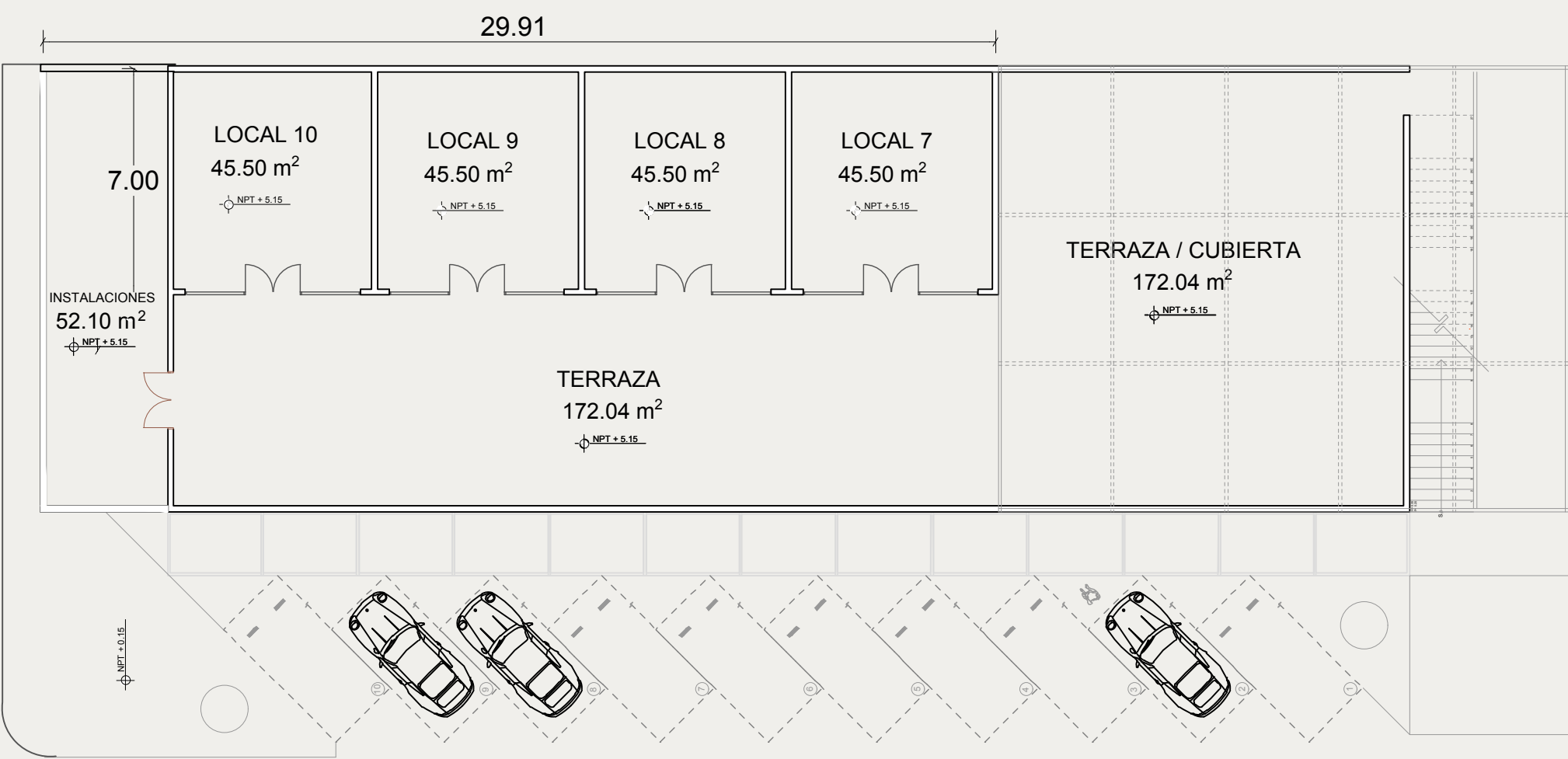


# Zona Comercial

## Renta de Locales



Planta Baja



Planta Alta





DOS AGUAS



DOS AGUAS  
RESIDENCIAL



DOS AGUAS

DOS AGUAS



DOS AGUAS  
RESIDENCIAL





DOS AGUAS  
RESIDENCIAL

DOS AGUAS





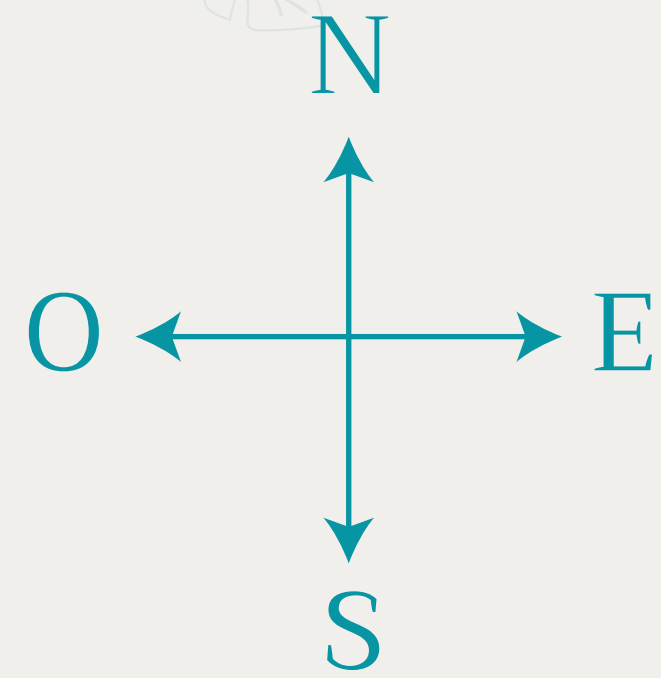
DOS AGUAS







# Ubicación



Dos Aguas  
Residencial

Cenote Azul

Bel Air  
Riviera Maya

Hotel  
Esencia

Hotel  
Royal Tulum

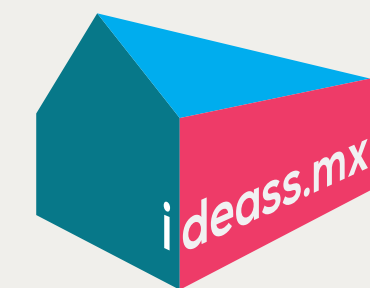


DOS AGUAS RESIDENCIAL  
CARRETERA CANCÚN TULUM KM 303, PREDIO SAN ISIDRO,  
FRACCIÓN 02, XPU-HA, SOLIDARIDAD, Q. ROO MÉXICO CP. 77710  
TEL. +52(998)8450279



# Arquitectura

“El encuentro de dos cuerpos naturales que generan contraste de formas y ritmo, sinergia de vidas humanas con la naturaleza, líneas puras y minimalistas. Cuerpos de agua turquesas inmersos en contenedores terracotas y cálidos. Eso es Dos Aguas, diseño y humanidad en un todo”.



Arq. Ricardo Zepeda.  
[www.ideass.mx](http://www.ideass.mx)







DOS AGUAS  
RESIDENCIAL

[ventas@dosaguasresidencial.net](mailto:ventas@dosaguasresidencial.net)  
[www.dosaguasresidencial.net](http://www.dosaguasresidencial.net)



DOS AGUAS RESIDENCIAL  
CARRETERA CANCÚN TULUM KM 303, PREDIO SAN ISIDRO, FRACCIÓN 02, XPU-HA,  
SOLIDARIDAD, Q. ROO MÉXICO CP. 77710 TEL. +52(998)8450279

